

GUIDA AI BONUS CASA 2026

AGGIORNAMENTI SU DETRAZIONI, ECOBONUS E INCENTIVI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



Nel panorama degli incentivi statali, districarsi tra bonus, detrazioni e agevolazioni per la casa può sembrare un'impresa. Con il 2026 all'orizzonte, le normative sono in continua evoluzione, ma l'obiettivo resta lo stesso: promuovere l'efficientamento energetico e la sostenibilità delle nostre abitazioni.

Questa guida è pensata per essere un punto di riferimento costante, con aggiornamenti sulle principali opportunità per risparmiare e migliorare la tua casa.

Investire nell'efficientamento energetico non significa solo ridurre l'impatto ambientale, ma anche tagliare drasticamente i costi in bolletta e aumentare il valore del proprio immobile. I bonus statali sono lo strumento chiave per rendere questi interventi accessibili a tutti.

I BONUS PIÙ RILEVANTI



Mentre il Superbonus ha subito e continuerà a subire profonde revisioni, altri bonus "storici" restano punti fermi, spesso con proroghe e modifiche.

- **Ecobonus**

L'Ecobonus è la detrazione fiscale per interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti. Riguarda diverse tipologie di opere e offre percentuali di detrazione variabili.

1. Interventi tipici:

- Sostituzione di finestre comprensive di infissi.
- Installazione di schermature solari.
- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione, pompe di calore, sistemi ibridi.
- Coibentazione dell'involucro edilizio.

2. Percentuali e Limiti: Le percentuali di detrazione variano dal 50% al 65% (in alcuni casi fino al 85% per interventi condominiali complessi), con limiti di spesa specifici per ogni tipologia di intervento.

3. Modalità: Detrazione IRPEF in 10 quote annuali di pari importo.

• **Bonus Ristrutturazioni (Bonus Casa)**

Questa detrazione del 50% copre un'ampia gamma di lavori di ristrutturazione edilizia, inclusi molti interventi che hanno anche un impatto sull'efficienza energetica.

1. Interventi tipici:

- Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia.
- Alcuni interventi finalizzati al risparmio energetico (es. installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda).
- Rifacimento impianto elettrico, idraulico.
- Installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo.

2. Percentuale e Limite: Detrazione del 50% su un tetto massimo di spesa di 96.000 euro per unità immobiliare.

3. Modalità: Detrazione IRPEF in 10 quote annuali.

• **Bonus Barriere Architettoniche (75%)**

Un bonus molto interessante che, in alcuni casi, può coinvolgere anche interventi di efficientamento.

1. Interventi tipici: Eliminazione di barriere architettoniche (es. ascensori, montascale, rampe) ma anche la sostituzione di infissi che rispondano a specifiche tecniche per l'accessibilità.

2. Percentuale e Limite: Detrazione del 75% della spesa sostenuta.

3. Modalità: Detrazione in 5 quote annuali.

IL FUTURO DEL SUPERBONUS ?

Il Superbonus ha visto una progressiva riduzione delle aliquote e limitazioni stringenti. Per il 2026, si prevede un ulteriore assestamento, con un focus sempre maggiore sulle spese reali e sui miglioramenti effettivi. È fondamentale verificare le ultime disposizioni per capire se e come questo bonus sarà ancora sfruttabile, magari in versioni "mini" o per categorie specifiche.



QUALI SONO GLI ASPETTI FONDAMENTALI PER ACCEDERE AI BONUS ?

Professionisti Abilitati

Per la maggior parte degli interventi che beneficiano di Ecobonus e Superbonus, è richiesta l'asseverazione di tecnici abilitati (ingegneri, architetti, geometri).

Bonifico Parlante

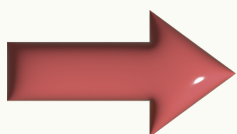
Tutti i pagamenti devono essere effettuati tramite bonifico bancario o postale "parlante", indicando causale, codice fiscale del beneficiario della detrazione, e partita IVA o codice fiscale del fornitore.

Comunicazione ENEA

Per gli interventi di efficientamento energetico (Ecobonus), è obbligatorio inviare la comunicazione all'ENEA entro 90 giorni dalla fine dei lavori.

Visto di Conformità e Asseverazione (se richiesti)

Per la cessione del credito o lo sconto in fattura (quando ancora disponibili), sono spesso richiesti il visto di conformità e l'asseverazione tecnica.

**DIRETTIVA
EUROPEA**

Le recenti direttive europee sull'efficienza energetica degli edifici (come la "Case Green") spingono verso una maggiore riqualificazione del patrimonio edilizio. Questo significa che, anche se i bonus subiranno modifiche, la tendenza è verso un sostegno continuo (seppur modulato) agli interventi che migliorano le classi energetiche degli immobili.

RESTA INFORMATO! AGISCI CONSAPEVOLMENTE!

Il mondo dei bonus edilizi è in perenne movimento, la chiave per sfruttare queste opportunità è una **pianificazione attenta**, il supporto di **professionisti esperti** e un **aggiornamento costante** sulle ultime normative.

Ti consigliamo di:

- **Verificare sempre le informazioni sulle fonti ufficiali.**
- **Rivolgerti a un tecnico (geometra, architetto, ingegnere) per una valutazione preliminare.**
- **Richiedere preventivi dettagliati per i lavori.**

